

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA  
ARCIDOSSO  
PROVINCIA DI GROSSETO**



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 1391**

**del 10/12/2012**

**SERVIZIO N. VIII**

---

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobile adibito a sede Territoriale dell'INPS -  
Rimborso spese al Comune di Castel Del Piano .-

---

L'anno duemiladodici, addì dieci del mese di dicembre alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 e della Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 15/09/2011, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
EDILIZIO

**SIG. PUPPOLA STEFANO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI**  
**E PATRIMONIO EDILIZO"**  
**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Puppola Stefano**

**Premesso:**

CHE con la deliberazione del Consiglio n. 28 del 28.09.2006 si approvava la proposta di acquisto di immobile in Comune di Castel del Piano;

CHE con la D.D. n. 2081 del 22.12.2006, in attuazione della delibera Cons. n. 28/2006 si decideva l'acquisto di immobile in Comune di Castel del Piano approvando la relativa compravendita;

CHE con atto in data 05.03.2007 a rogito del Notaio Luciano Giorgetti registrato a Grosseto il 21.03.2007 al n. 1413 Mod. 1T, trascritto all'Agenzia del territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto – servizio pubblicità immobiliare in data 22.03.2007 al n. 5322 registro generale d'ordine ed al n. 3148 del registro part., si dava luogo alla compravendita di:

Porzione del fabbricato sito in Castel del Piano in Località "Cellane" Zona P.E.E.P., in Via Salvador Allende, costituita da un ufficio composto da cinque vani e servizi posto al piano terreno, della superficie catastale di metri quadrati centosedici (mq.116), corredato da n. tre (3) posti auto scoperti della superficie di metri quadrati dodici (mq. 12) ciascuno, posti al piano terreno. Il predetto immobile è rappresentato all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Castel del Piano , nel Foglio 31 con la particella 1155, subalterni:- 42, Categoria A/10, classe, U, vani catastali 5,5, rendita catastale euro 1.363,45; - 7, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita catastale euro 27,89; -8, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita catastale euro 27,89; - 9, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita catastale euro 27,89.- L'ufficio confina con corte comune, portico comune, proprietà Machetti Adelio, salvo se altri; i tre posti auto scoperti confinano con corte comune da tutti i lati.-

Nella compravendita sono espressamente compresi tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti condominiali del fabbricato per legge, uso e/o destinazione riconosciuti dall'art. 1117 del Codice Civile al proprietario di una porzione di un edificio e segnatamente :

- sulla corte e portico comuni, rappresentati nel Foglio 31 con la particella 1155 subalterno 1 come beni comuni non censibili ai subalterni da 7 e 14 (ora 42) compresi, da 15 a 27 compresi degli stessi foglio e particella;- sulla corte comune rappresentata dal subalterno 2, degli stessi foglio e particella, come bene comune ai subalterni 14 ora 42) e da 28 a 41 compresi degli stessi foglio e particella;

CHE l'acquisto fu disposto con lo scopo di destinare i locali di cui sopra a sede periferica per l'erogazione di servizi alla quale la Comunità Montana assolve per competenza delegata dai Comuni , nonché ad ospitare gli uffici periferici dell'INPS di Grosseto che erogano servizi indispensabili alle imprese ed ai cittadini nel territorio della Comunità Montana;

CHE con la Giunta Esecutiva con Delibera n. 169 del 18.12.2007, tra altro, deliberava:

- 1.1 di concedere l'immobile costituito dagli elementi descritti in narrativa al Comune di Castel del Piano, in comodato ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del c.c.;
- 1.2 di approvare lo schema di contratto di comodato ...

CHE con scrittura privata rep. n. 341 del 11/08/2008 veniva concessa in comodato d'uso al Comune di Castel del Piano una porzione di fabbricato di proprietà della Comunità Montana, ubicata in Via Salvador Allende del Comune di Castel del Piano, da destinare a sede territoriale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (I.N.P.S.), allo scopo di assicurare in "prossimità" i servizi per imprese e cittadini;

CHE l'art. 5 della scrittura privata impegna il comodatario ad assumersi le spese ordinarie derivanti dall'uso del bene, mentre prevede il rimborso da parte del comodante delle spese derivanti da straordinaria manutenzione, sostenute per la conservazione dell'immobile, qualora necessarie ed urgenti;

CHE con nota n° 10733/2011, acquisita a protocollo al n° 8088 del 02/12/2011, il Comune di Castel del Piano rimetteva:

- verbale dell'Assemblea ordinaria del Condominio denominato "Caste 22 – Allende" del 23 maggio 2011, di cui gli Uffici INPS fanno parte, con il quale veniva approvato un progetto di lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, affidati alla Ditta System snc di Castel del Piano;
- computo metrico dei lavori
- fattura della Ditta System, relativa a primo stato di avanzamento dei lavori

CHE trattandosi di interventi di straordinaria manutenzione, indispensabili alla manutenzione dell'immobile, il Comune di Castel del Piano invitava questo Ente a provvedere alle dovute scritture contabili per il rimborso delle spese;

CHE con nota n° 10902/2011 acquisita a protocollo al n° 8245 del 13/12/2011, il Comune di Castel del Piano ha trasmesso la seguente documentazione di spesa:

- avviso di pagamento del Condominio "Caste 22 – Allende" n. 21 del 09/09/2011 di €825,92 relativo a prima rata straordinaria 2011, liquidata con determinazione del Servizio Amministrativo n° 282/483 del 24/09/2011;
- avviso di pagamento del Condominio "Caste 22 – Allende" n. 63 del 25/10/2011 di €1.529,84 relativo a primo s.a.l. , liquidato con determinazione del Servizio Amministrativo n° 356/607 del 29/11/2011;

CHE con ns. nota prot. n° 318 del 13/01/2012 si informava il Comune di Castel del Piano della predisposizione delle scritture contabili per il rimborso, chiedendo conferma dell'importo complessivo della spesa, risultante di €11.963,73, riservandosi altresì di valutare la riconducibilità di alcune categorie di lavoro alla tipologia delle lavorazioni ordinarie;

CHE con comunicazione della Dr.ssa Marzia Traversi, Amministratore del Condominio "Caste 22 – Allende" si confermava l'importo preventivato in €11.963,73 e che tutti i lavori sono ascrivibili alla fattispecie "manutenzioni straordinarie";

CHE con nota n° 577/2012 il Comune di Castel del Piano ha rimesso copia della determinazione del Servizio Amministrativo n° 414/2011, con la quale si provvede al pagamento del secondo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione presso l'immobile adibito a sportello INPS, per l'importo di €1.266,25;

CHE con nota n° 3198/2012 acquisita a protocollo al n° 2686 del 18/04/2012 il Comune di Castel del Piano ha rimesso copia della determinazione del Servizio Amministrativo n° 119/199 del 10/04/2012, con la quale si provvede al pagamento del terzo e quarto stato avanzamento dei lavori di manutenzione presso l'immobile adibito a sportello INPS, per l'importo di €2.328,01, a saldo dell'avviso di pagamento del Condominio "Caste 22 – Allende" n. 130 del 06/03/2012;

CHE con nota n° 6492 acquisita a protocollo al n° 5287 del 27/07/2012 il Comune di Castel del Piano ha rimesso copia della determinazione del Servizio Amministrativo n° 213/365 del 17/07/2012, con la quale si provvede al pagamento per conguaglio dei lavori di manutenzione presso l'immobile adibito a sportello INPS, per l'importo di €2.946,47, a saldo dell'avviso di pagamento del Condominio "Caste 22 – Allende" n. 1 del 03/07/2012;

CHE con nota n° 10013/2012 il Comune di Castel del Piano ha rimesso copia della determinazione del Servizio Amministrativo n° 328/2012, con la quale si provvede al pagamento del saldo dei lavori di manutenzione presso l'immobile adibito a sportello INPS, per l'importo di €1.028,00;

CHE il riepilogo delle somme cui viene chiesto il rimborso è il seguente:

acconto	€ 825,92
1° SAL	€ 1.529,84
2° SAL	€ 1.266,25
3° e 4° SAL	€ 2.328,01
conguaglio	€ 2.946,47
saldo 10%	€ 1.028,00
<b>totale</b>	<b>€ 9.924,49</b>

CHE con determinazioni del Responsabile Servizio VIII questo Ente ha rimborsato al Comune di Castel del Piano quanto segue:

determinazione n. 142 del 08/02/2012	€ 3.622,01
determinazione n. 624 del 08/06/2012	€ 3.477,00
<b>Totale rimborsato al comune di Castel del Piano</b>	<b>€ 7.099,01</b>

CHE la somma residua da rimborsare ammonterebbe quindi ad €2.825,48;

CHE in sede di sopralluogo per eventuali altri interventi si verificava che i posti macchina contraddistinti catastalmente ai subb. (sub. 7,8 e 9) di proprietà esclusiva di questo Ente, sono quanto sottratti all'uso esclusivo con segnaletica comunale che riserva tali posti al solo carico e scarico;

CHE con nota prot. 8657 del 26/11/2012 la situazione sopra verificata veniva comunicata al Comune di Castel del Piano dando contestualmente atto che l'importo dei lavori relativo a dette unità immobiliari non poteva essere rimborsato;

CHE l'importo attribuibile alle u.i. sopra indicate rappresenta circa il 2,1% del totale e quindi:  
 $€9.924,49 * 2,1\% = €208,41$

CHE il credito residuo da rimborsare al Comune di Castel del Piano si ridetermina nel modo seguente:  
 $€2.825,48 - €208,4 = €2.617,07$

CHE il trasferimento di fondi tra soggetti pubblici non è sottoposto al regime di tracciabilità per quanto indicato nella determinazione dell'Avcp n. 4 del 07/07/2011;

Considerato che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " ;

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

Visto che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n° 45 del 07/11/2012 – Supplemento n° 142;

P.Q.M.

#### **DETERMINA**

- 1) Di liquidare e pagare al Comune di Castel del Piano la somma di € 2.617,07 a titolo di rimborso per spese sostenute per lavori straordinari di manutenzione dell'immobile adibito a sportello INPS, come meglio dettagliato in premessa;
- 2) Di imputare la spesa al Cap. 1371 04 competenza di cui alla determinazione d'impegno n. 1614 del 30.12.2011 impegno n. 652 del 30.12.2011

PS/bg (UD 1391/12)

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 107

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ADIBITO A SEDE TERRITORIALE DELL'INPS - RIMBORSO SPESE AL COMUNE DI CASTEL DEL PIANOVISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
1371 04		2012		2 617,07	652	30/12/2011	1614	30/12/2011

Si attesta che le somme soprariportate liquidate con il presente atto trovano copertura finanziaria nei Capitoli del bilancio corrente sopradescritti, e che agli stessi sono già state attribuite in quanto facenti parte degli impegni assunti con gli atti soprarichiamati e, per cui già registrate nelle scritture contabili dell'Ente, ai numeri d'ordine indicati.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA**Petrelli Brunati Antonella**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO  
Fto PUPPOLA STEFANO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal .....

al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>