



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1453

del 17/12/2012

SERVIZIO N. VII

Oggetto: Ufficio SUAP – Sig.ra De Luca Bianca Maria - pratica SUAP 756/2012 - Verbale conferenza dei servizi .-

L'anno duemiladodici, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 10:30 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 35 del 19/03/2002 e della Determinazione Dirigenziale n. 1080 del 05/09/2011, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA: SUAP (SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE) ASSOCIATO

SIG. BALOCCHI ALBERTO

**SERVIZIO SUAP: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
BALOCCHI ALBERTO**

VISTA la richiesta della Sig.ra De Luca Bianca Maria, attività sita in loc. Podere Titeni 9, Comune di Seggiano (Gr), presentata in data 05/12/2012, prot. N. 8856, pratica Suap n. 756/2012, diretta ad ottenere il rilascio del permesso a costruire, autorizzazione vincolo idrogeologico e autorizzazione vincolo paesaggistico per ampliamento una tantum del 10% dei volumi aziendali per la realizzazione di piccolo caseificio e locale vendita prodotti caseari e addizione funzionale del 20% per realizzazione stalla – fienile e realizzazione di un volume tecnico da adibire a centrale termica ed installazione di impianto fotovoltaico;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTA la L.R.T. 1/2005;

VISTA la L.R.T. 39/2000;

VISTA la L.R.T. 42/2004;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi convocata in data 17/12/2012, che si allega;

VISTO il DPR 7 settembre 2010, n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 ";

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività produttive di cui alla Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 33 del 19/03/2002;

VISTA la deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa "Suap";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1080 del 05/09/2011 con cui si conferisce al Sig. Alberto Balocchi l'incarico di posizione organizzativa SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) gestione associata dei Comuni dell'Amiata Grossetano a far data 15.09.2011 per anni 5 (cinque) e a lui sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa proprie del dirigente nella qualità di Responsabile Unico del SUAP ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzate al rilascio dell'autorizzazione unica di cui al DPR 160/2010 compresa l'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento. Quindi sono delegate le funzioni previste all'art. 17 D.Lgs 30.03.2001 n. 165 comma 1 lett. b,c,d,e;

VISTO il regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dall'Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

DETERMINA

1. di rilasciare alla SIG.ra De Luca Bianca Maria, come sopra generalizzata, il **PERMESSO A COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO E AUTORIZZAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO PER AMPLIAMENTO UNA TANTUM DEL 10% DEI VOLUMI AZIENDALI PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLO CASEIFICIO E LOCALE VENDITA PRODOTTI CASEARI E ADDIZIONE FUNZIONALE DEL 20% PER REALIZZAZIONE STALLA – FIENILE E REALIZZAZIONE DI UN VOLUME TECNICO DA ADIBIRE A CENTRALE TERMICA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
(ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010)

VERBALE A CURA DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA UNIONE DEI COMUNI
MONTANI AMIATA GROSSETANA

Oggetto: RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO E AUTORIZZAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO PER AMPLIAMENTO UNA TANTUM DEL 10% DEI VOLUMI AZIENDALI PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLO CASEIFICIO E LOCALE VENDITA PRODOTTI CASEARI E ADDIZIONE FUNZIONALE DEL 20% PER REALIZZAZIONE STALLA – FIENILE E REALIZZAZIONE DI UN VOLUME TECNICO DA ADIBIRE A CENTRALE TERMICA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO NELLA COPERTURA.

L'anno 2012 il giorno 17 del mese di dicembre in Arcidosso alle ore 10.00 presso la sede della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, alla presenza dei soggetti di seguito indicati ha luogo la **CONFERENZA DEI SERVIZI** relativamente alla istanza:

Procedimento: DE LUCA BIANCA MARIA

presentato in data: 5 DICEMBRE 2012

prot. n°: 8856

pratica Suap n.: 756/2012

Attività: AGRICOLTURA

Indirizzo dell'attività: LOC. TITENA, SEGGIANO

inerente la richiesta di autorizzazione DI RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO E AUTORIZZAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO PER AMPLIAMENTO UNA TANTUM DEL 10% DEI VOLUMI AZIENDALI PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLO CASEIFICIO E LOCALE VENDITA PRODOTTI CASEARI E ADDIZIONE FUNZIONALE DEL 20% PER REALIZZAZIONE STALLA - FIENILE nella struttura agrituristica sita in LOC. TITENA, nel comune di SEGGIANO:

- Visto che la pratica di cui sopra è stata presentata presso questo SUAP in data 5 DICEMBRE 2012;
- Visto che per la struttura era già stata presentata analoga richiesta di PERMESSO A COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO E AUTORIZZAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO PER AMPLIAMENTO UNA TANTUM DEL 10% DEI VOLUMI AZIENDALI PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLO CASEIFICIO E LOCALE VENDITA PRODOTTI CASEARI E ADDIZIONE FUNZIONALE ;
- Visto che per la pratica di cui al punto sopra è stata richiesta archiviazione in quanto sono intervenute modifiche al progetto originario;
- Visto che per una parte delle opere da realizzare era stato dato parere contrario dalla commissione paesaggistica del Comune di Seggiano e visto che i motivi ostativi vengono recepiti dalla presente istanza;

- Visti gli accordi presi con gli enti ed uffici che intervengono alla presente conferenza dei servizi e visto soprattutto che tutti si sono detti disponibili a partecipare a detta conferenza il giorno 17 dicembre 2012;
- Vista la documentazione depositata agli atti del presente Servizio;
- Vista la documentazione prodotta per l'attestazione dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini dell'autorizzazione richiesta;
- Visto il DPR 160/2010 che individua tale attività tra quelle che rientrano tra le competenze di SUAP;
- Vista la legge 241/1990 e s.m.i.;
- Visto il protocollo di intesa per la costituzione e l'esercizio coordinato delle attività degli sportelli unici comunali per le attività produttive del 19/12/2002;
- Visto il vigente Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico delle Attività produttive di cui alla Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 33 del 19/03/2002;
- Vista la deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa "Suap";
- Vista la determinazione dirigenziale n. 1080 del 05/09/2011 con cui si nomina il Responsabile del Suap;
- Preso atto che il richiedente ha inviato allo scrivente Suap tramite Pec copia del procedimento di cui sopra e consegnato le copie cartacee del progetto medesimo agli altri enti che intervengono alla conferenza dei servizi onde permettere una più agevole e veloce istruttoria;

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 160/2010 e della legge 241/1990 e s.m. alle ore 10.00 si apre la Conferenza dei Servizi relativa all'intervento in oggetto, convocata dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

Alla conferenza sono stati invitati a partecipare:

- **Sig.ra DE LUCA BIANCA MARIA in qualità di interessato**
- **Geom. MONACI GIORGIO in qualità di tecnico incaricato**
- **COMUNE DI SEGGIANO - UFF. TECNICO**
- **COMUNE DI SEGGIANO – UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO**
- **SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI SIENA E GROSSETO**
- **UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETTANA - UFF. VINCOLO PAESAGGISTICO**

Assume la presidenza della Conferenza dei Servizi il Responsabile SUAP: Dr. Alberto Balocchi.

Segretario verbalizzante: Dott. Alberto Balocchi

Contestualmente il Presidente prende atto che sono depositati agli atti:

- **PARERE FAVOREVOLE UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO, Determina Dirigenziale n. 1441 del 14/12/2012**
- **PARERE FAVOREVOLE MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, prot. n. 17450 del 14/12/2012**

Sono presenti ai lavori della conferenza:

- **Sig.ra DE LUCA BIANCA MARIA in qualità di interessato**
- **Geom. MONACI GIORGIO in qualità di tecnico incaricato**
- **COMUNE DI SEGGIANO - UFF. TECNICO**
- **COMUNE DI SEGGIANO – UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO**

- **UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA - UFF. VINCOLO IDROGEOLOGICO Ing. Ginanneschi**

Sono assenti ai lavori della conferenza:

- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI**

Il presidente dichiara aperti i lavori della conferenza dei servizi alle ore 11.00 ed illustra il contenuto del DPR 160/2010 e della legge 241/1990 con particolare riferimento alle modalità di svolgimento ed agli effetti giuridici della conferenza dei servizi.

Il **presidente** illustra il contenuto dell'articolo 14 e seguenti, ed in particolare il comma 3 e comma 3 bis, della **legge 7 agosto 1990, n. 241**, come modificata dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127 ovvero dalla legge 15/2005 e il decreto legge 35/2005, convertito in legge 80/2005 laddove vengono disciplinati i lavori della conferenza dei servizi ovvero:

3. La conferenza di servizi può essere convocata anche per l'esame contestuale di interessi coinvolti in più procedimenti amministrativi connessi, riguardanti medesime attività o risultati. In tal caso, la conferenza è indetta dall'amministrazione o, previa informale intesa, da una delle amministrazioni che curano l'interesse pubblico prevalente. L'indizione della conferenza può essere richiesta da qualsiasi altra amministrazione coinvolta.

3 bis. Quando l'attività del privato sia subordinata ad atti di consenso, comunque denominati, di competenza di più amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, dall'amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale.

"Quando e' necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore, anche su istanza del soggetto interessato o dell'Agenzia. La conferenza di servizi e' sempre indetta nel caso in cui i procedimenti necessari per acquisire le suddette intese, nulla osta, concerti o assensi abbiano una durata superiore ai novanta giorni ovvero nei casi previsti dalle discipline regionali. Scaduto il termine di cui al comma 2, ovvero in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, si applica l'articolo 38, comma 3, lettera h), del decreto legge."

PRECISAZIONI:

PER L'INTERESSATO:

Geom. Monaci, descrive l'intervento previsto volto ad ottenere permesso a costruire, autorizzazione vincolo idrogeologico e autorizzazione vincolo paesaggistico per ampliamento una tantum del 10% dei volumi aziendali per la realizzazione di piccolo caseificio e locale vendita prodotti caseari e addizione funzionale del 20% per realizzazione stalla – fienile, ai sensi della L.R.T. 1/2005 e della variante del Regolamento Edilizio del Comune di Seggiano, realizzazione di un volume tecnico da adibire a centrale termica ed installazione di impianto fotovoltaico integrato nella copertura. I motivi ostativi relativi alle pratiche precedentemente presentate sono superati con una diversa disposizione del fabbricato e attraverso la presentazione di un'unica pratica.

PER IL COMUNE DI SEGGIANO – UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO:

Geom. Giustini: raccomanda l'utilizzo di colori esterni opachi su tonalità non uniforme e tendente al giallo siena. L'impianto fotovoltaico deve essere aderente al tetto e il manto di copertura deve essere costituito da tegole di tipo invecchiato. Gli infissi dovranno essere in pvc color legno ed i canali di gronda in rame. L'intervento proposto con le modifiche apportate risulta conforme alle normative in materia di ambientale e paesaggistiche.

PER IL COMUNE DI SEGGIANO – UFFICIO TECNICO:

Dott. Menchetti: richiede continuità con il fabbricato attraverso una tettoia di comunicazione, l'intervento comunque risulta conforme alle vigenti normative edilizie ed urbanistiche .

I PARTECIPANTI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI DOPO AMPIA ED APPROFONDATA DISCUSSIONE, ESPRIMONO I SEGUENTI PARERI:

- **Comune di Seggiano – ufficio vincolo paesaggistico: PARERE FAVOREVOLE**

- **Comune di Seggiano – ufficio tecnico:** PARERE FAVOREVOLE
- **Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana:** PARERE FAVOREVOLE

Visti gli esiti di cui sopra la presente Conferenza di Servizi esprime:

PARERE FAVOREVOLE

AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM DEL 10% DEI VOLUMI AZIENDALI PER LA REALIZZAZIONE DI PICCOLO CASEIFICIO E LOCALE VENDITA PRODOTTI CASEARI E ADDIZIONE FUNZIONALE DEL 20% PER REALIZZAZIONE STALLA – FIENILE , REALIZZAZIONE DI UN VOLUME TECNICO DA ADIBIRE A CENTRALE TERMICA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO NELLA COPERTURA COME DESCRITTO NEGLI ELABORATI E RELAZIONI DEPOSITATE PRESSO LO SCRIVENTE SUAP.

DISPONE INOLTRE

- di allegare i pareri depositati presso lo scrivente servizio alla presente;
- la trasmissione della copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;
- la pubblicazione del presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio e l'inserimento sul sito internet della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e del Comune di Seggiano, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Precisazioni:

I partecipanti alla conferenza dei servizi, preso atto delle dichiarazioni e precisazioni sopra riportate si pronunciano **DEFINITIVAMENTE** nel senso indicato e gli intervenuti sottoscrivono il verbale che vale quale autorizzazione definitiva all'intervento sopra descritto. Questo stesso verbale viene notificato all'interessato ed agli enti intervenuti coinvolti nel procedimento.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 14 ter comma 9 della L. 241/1990 e s.m.i., sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, a questa conferenza.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



SU - 2012 - 138

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: SUAP - Sportello Unico

OGGETTO: DE LUCA BIANCA MARIA PRATICA SUAP 756/2012 VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SUAP (SPORTELLINO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE) ASSOCIATO
Fto BALOCCHI ALBERTO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>