



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 1513**

**del 31/12/2012**

**SERVIZIO N. V**

---

**Oggetto:** D. Lgs. 42/2004 – Comune S. Fiora - Istanza Ditta Bulgherini Luigi per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per “Modifiche non sostanz. nei Lavori di Ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di Civile Abitazione” (artt. 167, comma 5 e 181, comma 1-quater del D. Lgs. 142/2004) Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna.

---

L'anno duemiladodici, addì trentuno del mese di dicembre alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto, assume la seguente determinazione:

**IL SEGRETARIO: SIG. ALDO COPPI**

## **IL SEGRETARIO**

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento Dr. Giorgio Ginanneschi riguardante: “D. Lgs. 42/2004 – Comune di Santa Fiora - Istanza Ditta Bulgherini Luigi per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per “Modifiche non sostanziali nei Lavori di Ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di Civile Abitazione” (artt. 167, comma 5 e 181, comma 1-quater del D. Lgs. 142/2004) Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna”;

CONSTATATO che la proposta contiene tutti gli elementi della Determinazione per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITO il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal R.U.R. come previsto dall'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza del Segretario, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto vigente e del Regolamento Uffici e Servizi dell'Ente approvato dalla Giunta Esecutiva con atto n. 61 del 02.04.1998;

CONSTATATO che l'argomento ricade nella competenza del **Servizio N. 5** ;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza del Dirigente Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 29/93 e successive modificazioni et integrazioni; Artt. 41 e 43 dello Statuto; Art. 3 del Regolamento Ordinamento Uffici;

VISTO il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22.11.1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

## **DETERMINA**

1. Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di determinazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



SG - 2012 - 258

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

SEGRETARIO

**OGGETTO:** D. Lgs. 42/2004 - COMUNE DI SANTA FIORA Istanza Ditta Bulgherini Luigi per ACCERTAMENTO DI COMPATIBILIT PAESAGGISTICA pratica 45/2011 (artt. 167, comma 5 e 181, comma 1-quater del D. Lgs. 142/2004) Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

*UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO*



Arcidosso li 27 ottobre 2012

OGGETTO: D. Lgs. 42/2004 - COMUNE DI SANTA FIORA Istanza Ditta *Bulgherini Luigi* per ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per “*MODIFICHE NON SOSTANZIALI NEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE*” (artt. 167, comma 5 e 181, comma 1-quater del D. Lgs. 142/2004) Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna.

Al Dirigente di Programma  
Aldo COPPI  
**SEDE**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

Vista la Legge n. 127/97 e il D.Lgs.n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'accordo del 19 aprile 2001 tra il Ministro per i beni e le attività culturali, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sull'esercizio dei poteri in materia di paesaggio;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio, n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. (“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” ai sensi dell’art.10 della Legge 6 luglio 2002, n.137);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);

Vista la Legge 9 gennaio 2006, n. 14 (Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio, fatta a Firenze il 20 ottobre 2000);

Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 63 (Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio);

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii.);

Vista la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 (norme per il governo del territorio);

Vista la Legge Regionale Toscana 29 giugno 2006, n. 26 (istituzione delle commissioni ai sensi dell'articolo 137 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come modificato dal Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 e disciplina del procedimento per la dichiarazione di notevole interesse pubblico di immobili ed aree di particolare pregio paesaggistico);

Visto il Protocollo d'intesa tra il Ministero per i beni e le attività culturali e La Regione Toscana del 23 gennaio 2007;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica. (Particolare riferimento agli ambiti 25 “le colline dell’Albegna”, 35 “entroterra grossetano”, 37 “Monte Amiata”);

Vista la Legge Regionale Toscana 21 novembre 2008, n. 62 (Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2008);

Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana del 15 dicembre 2008, n. 1079 (adempimenti in attuazione dell'art. 205-bis LR 1/2005 in materia di delega ai comuni nell'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica ai sensi Decreto Legislativo 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio);

Vista la Circolare n. 33 del 26 giugno 2009 del Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

Vista la Delibera della Conferenza dei Sindaci della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 18 del 12/03/2010 con la quale si approva lo schema di convenzione per la gestione, in forma associata, delle funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica, ed i comuni che hanno sottoscritto la convenzione ex art. 30 Dlgs., n. 267/2000 di delega della funzione sono:

- Comune di Arcidosso;
- Comune di Castel del Piano
- Comune di Castell'Azzara;
- Comune di Cinigiano;
- Comune di Roccalbegna;
- Comune di Santa Fiora;
- Comune di Semproniano;

Considerato che in data 25.08.2010 (Ric. n. 1203) si dava corso alla stipula della convenzione ex art. 30 per la disciplina della gestione associata in materia di autorizzazione paesaggistica di cui agli art. 87, 88, 89 della LR 1/2005;

Vista la Delibera di Giunta della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 129 del 27/08/2010 (nomina della commissione Comprensoriale di cui all'art. 89 della Legge Regionale 03/01/2005 n. 1);

Che con Deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 27 del 07.10.2010 si approvava la proposta della Giunta Esecutiva emessa con delibera n. 128 del 27.08.2010 e pertanto veniva approvato il "Regolamento per la disciplina della funzione associata relativa al vincolo paesaggistico";

Che con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 30 del 10.05.2011 e successivo Decreto del Presidente della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 3 del 28.05.2011 si conferiva l'incarico di Dirigente del programma relativo alla gestione associata in materia paesaggistica al Segretario Generale dell'Ente;

Che con Deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 24 del 12.07.2011 si approvava la proposta della Giunta Esecutiva emessa con delibera n. 29 del 10.05.2011 e pertanto venivano approvate le Modifiche al Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio n. 27 del 07.10.2010;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 15.06.2011 e relativa nota prot. 3855 – 12 – 1/10 del 16.06.2011 si individuava il sottoscritto Giorgio Ginanneschi in qualità di funzionario tecnico della Comunità Montana Amiata Grossetano ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, quale responsabile del procedimento in materia di Vincolo Paesaggistico con decorrenza dal giorno 20.06.2011;

Vista la domanda n. **45/11**, presentata **dal signor Bulgherini Luigi** in data **04/07/2011** prot. n. **4288** riguardante la richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli **artt. 167, comma 5 e 181 comma 1-quater del D.Lgs. n. 42/2004** per **modifiche non sostanziali nei lavori di ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione**, ubicato in Comune di Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna;

Vista la dichiarazione di compatibilità urbanistica ed edilizia rilasciata dall'Ufficio Tecnico del comune di **Santa Fiora**, a firma del responsabile **Geom. Maurizio Onofri** in data **24/06/2011** integrata alla richiesta di Autorizzazione;

Preso atto che l'area dove ricade l'intervento, trova collocazione all'interno della zona tutelata dal DM 22/05/1959 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del monte Amiata, sita nell'ambito dei comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora (Grosseto)" e pertanto sottoposta a vincolo Paesaggistico e Ambientale secondo il disposto di cui agli artt. 136, lettera "d" e 142, lettera "c" del D. Lgs.n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'intervento realizzato poteva essere sottoposto a verifica di compatibilità paesaggistica, in quanto veniva dichiarato nella domanda di accertamento di rientrare nei casi descritti all'art. 167 comma 4 del D. Lgs.n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che la richiesta in oggetto e la relativa documentazione è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 89, comma 8 della L. R. 1/05 e ss.mm.ii., la quale ha espresso il parere n. **45** nella seduta del **26.01.2012** di seguito riportato: "*.....visti gli elaborati progettuali e le relative note esplicative riferite alle caratteristiche paesaggistiche e ambientali, alla tipologia dell'intervento realizzato, tenuto conto degli effetti che questo potrà produrre nel contesto paesaggistico ambientale, così come descritto nella relazione paesaggistica allegata alla progettazione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche del luogo e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico*";

Considerato che la documentazione veniva trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto con nota Prot. 1406 – 6 – 3/0 del 29/02/2012 al fine di acquisire il parere vincolante ai sensi dell'art. 181, comma 1-quater del D. Lgs. 142/2004;

Dato atto che il Soprintendente, esaminata la documentazione, con nota del 15/05/2012 Prot. 6934 richiedeva un urgente chiarimento, in quanto dagli elaborati presentati sembravano non ricorrere i presupposti di cui agli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 142/2004;

Questo ufficio consegnava brevi manu in data 24/05/2012 duplice copia della nota del Soprintendente Prot. 6934 del 15/05/2012 al Tecnico Progettista Geom. Luca Durazzi da inoltrare anche al comune di Santa Fiora, chiedendo un urgente incontro tecnico con i progettisti ed il responsabile dell'area tecnica del comune di Santa Fiora Geom. Maurizio Onofri;

Che a seguito dell'incontro avuto con i progettisti Geom. Luca Durazzi, Geom. Mario Perfetti ed i referenti tecnici del comune di Santa Fiora, perveniva a questo ufficio in data 30/08/2012 la lettera del comune di Santa Fiora acquisita al nostro protocollo al n. 6153 – 6 – 3/0 con allegata documentazione integrativa da inviare alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto per i dovuti chiarimenti richiesti;

Che con nota del 04/09/2012 prot. 6273 – 6 – 3/0 questo ufficio trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto la documentazione ricevuta, necessaria a chiarire quanto richiesto con lettera del 15/05/2012 Prot. 6934;

Dato atto che il Soprintendente, esaminata la documentazione integrativa, con nota del 18/09/2012 Prot. 12979 ritiene l'intervento non ammissibile in quanto non ricorrono i presupposti di cui agli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 142/2004, invitando l'amministrazione ad emettere gli atti necessari per il ripristino dello stato dei luoghi come previsto dall'art. 167 del Codice e di trasmetterne gli stessi per conoscenza;

Ritenuto pertanto, per quanto esposto, che l'intervento non è ammissibile all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 142/2004;

In base a quanto sopra,

## PROPONE

1. di prendere atto, che dalla nota del 18/09/2012 prot. 12979 con cui il Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto, ritiene non ammissibile l'istanza per le **modifiche eseguite durante i lavori di ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione**, ubicato in Comune di Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna di cui alla domanda presentata dal sig. Bulgherini Luigi, in quanto non ricorrono i presupposti di cui agli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004; di dare altresì atto, che con la medesima nota la Soprintendenza ha invitato l'amministrazione ad emettere gli atti necessari per il ripristino dello stato dei luoghi come previsto dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e di trasmetterne gli stessi per conoscenza;

2. di rimettere al comune di Santa Fiora per competenza l'applicazione della sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per i lavori svolti dal signor **Bulgherini Luigi** relativi alle **modifiche eseguite durante i lavori di ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione** ubicato in Comune di Santa Fiora Loc. Bagnore Via della Montagna, meglio individuato al Foglio 7 Particella 64;
3. di rimettere al comune di Santa Fiora l'emissione di giusta ordinanza di demolizione delle opere abusive e rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a cura e spese del signor **Bulgherini Luigi**, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica dell'ordinanza stessa;
4. di rendere noto al trasgressore che ai sensi dell'art. 181 comma 1 – quinquies **“La rimessione in pristino delle aree o degli immobili soggetti a vincoli paesaggistici, da parte del trasgressore, prima che venga disposta d'ufficio dall'autorità amministrativa, e comunque prima che intervenga la condanna, estingue il reato di cui al comma 1”** dello stesso articolo;
5. di rendere noto che, avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al T.A.R. della Toscana entro 60 gg. dalla data di notifica, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla data di notifica;
6. di inviare copia del presente atto all'interessato, alla Soprintendenza che ha espresso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione Toscana ed al comune di Santa Fiora territorialmente competente ad emettere i successivi atti necessari al ripristino dello stato dei luoghi;

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Ing. Giorgio Ginanneschi



Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>