

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Servizio V

Provincia di Grosseto

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC-AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI – INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO” CUP -C17H16001580007 CIG 7093827B38; - Importo complessivo dei lavori: €. 114.743,40 (Iva esclusa).

VERBALE DI GARA 01

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 04 (quattro) del mese di Luglio, alle ore 09:40, nella sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano, premesso:

CHE nell'ambito più generale dell'implementazione di un sistema occupazionale nel Comprensorio dell'Amiata, parti dalla fine degli anni '70 un progetto generale e complessivo, denominato Progetto Amiata”, che prevedeva molteplici azioni una delle quali fu la realizzazione di allevamenti per l'agroindustria di Tacchini e Suini e tra questi erano compreso, in Comune di Seggiano, l'insediamento Amamofoli – allevamento suini;

CHE dopo alterne vicende tutto il complesso (terreni e fabbricati), del quale era già proprietaria la C. Montana avendo concesso per le costruzioni un diritto di superficie, è divenuto di esclusiva proprietà della C. Montana ora Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana

CHE il complesso è contraddistinto catastalmente al Catasto Fabbricato del Comune di Seggiano al Fg . 29 part. 42 sub1-2 sub 3-4 sub. 5-6;

CHE il Comune di Seggiano, con delibera di Giunta n. 49 del 26/06/2015 prendeva atto di un progetto complessivo di valorizzazione dell'area sopradescritta ed approvava stralci progettuali del PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO

DELL'ARTISTA DANIEL SPOERRI DENOMINATO "HIC TERMINUS HAERET";

CHE attualmente il complesso versa in avanzato stato d'abbandono, aggravato da coperture e tamponamenti in eternit che per i 4 capannoni e mangimificio rivestono una superficie di circa 4000 mq.;

CHE la Giunta Esecutiva dell'Ente, con deliberazione n. 113 del 14/10/2016, tra altro, deliberava:

- Di approvare il progetto di fattibilità tecnica per il lavoro sopra descritto e
- Di dare mandato alla struttura tecnica dell'Ente di attivare le procedure di scelta del contraente nelle forme più celeri consentite dal D.Lgs 50/2016 ed in prima fase l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva privilegiando la trattativa/ negoziazione con lo Studio già affidatario del progetto generale del Comune di Seggiano per logica continuità delle soluzioni architettoniche/ambientali

CHE la Giunta Esecutiva dell'Ente, con deliberazione n. 64 del 25/05/2017, tra altro, deliberava:

- Di approvare il progetto a livello esecutivo per l'esecuzione dei lavori di:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX- ALLEVAMENTO SUINI – INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO
Redatto dal professionista Dario Menichetti Architetto, con sede legale in Livorno, Via G.M. Terreni, 32, C.F. MNCDRA68P28H501K - P.I.:01378060493 per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad € 145,000,00

CHE negli atti viene dato atto dell'avvenuta validazione del progetto in data 23/05/2017;

CHE con determinazione 819 del 29/05/2017, tra altro, nell'approvare le premesse, veniva determinato:

- DI DARE ATTO che si procederà all'affidamento del presente lavoro mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO" per il quale è stato acquisito il seguente CUP -C17H16001580007 e il seguente CIG 7093827B38;

- DI DARE ATTO che si procederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio tra uno dei metodi di cui alle lett. a) b) c) d) e), riservandosi altresì la facoltà di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i documenti di gara che consistono in:

- Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Allegato A – Istanza di partecipazione
- Allegato B – Attestato di sopralluogo

- Di riservarsi la facoltà di sorteggiare, nelle forme previste dall'avviso, almeno 15 operatori economici, tra coloro che manifesteranno l'interesse;

- Di confermare in caso di operatori economici in numero minore a 15, gli stessi saranno invitati, a prescindere dal numero;

CHE l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato nel modo seguente:

- All'Albo on line dell'Unione;



•Nella sezione trasparente dell'Unione;

•All'Albo del Comune di Seggiano;

•Sul SITAT Regione Toscana;

CHE la data ultima per eseguire il sopralluogo obbligatorio e presentare

manifestazione d'interesse veniva fissata al 14/06/2017 ore 14:00:00;

CHE sono state inoltrate regolarmente n. 19 manifestazioni d'interesse;

CHE ritenendolo un numero adeguato non si è dato corso al sorteggio;

CHE con determinazione di questo Servizio n. 912 del 16/06/2017, tra altro, si determinava:

Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;

Di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016,

preceduta da indagine di mercato, per l'appalto dei lavori di

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC-

AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI – INTERVENTO DI BONIFICA

COPERTURE IN AMIANTO" per il quale è stato acquisito il seguente CUP -

C17H16001580007 e il seguente CIG 7093827B38;

Di approvare, i seguenti documenti:

Schema di lettera d'invito allegata alla presente

La relativa seguente modulistica che ancorché non allegata ed inserita a

sistema telematico Start è parte integrante e sostanziale del presente atto:

Modello A.2.1 SCHEDA CONSORZIATA;

Modello A.2.2 SCAHEDA AVVALIMENTO ART. 89

Modello A.2.3 SCHEDA AVVALIMENTO ART. 110 (in caso di concordato preventivo);

Modello A.2.4 SCHEDA COOPTATA;

Modello A.2.5 DETTAGLIO REQUISITI;

Modello A.2.6 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.Lgs 56 2017;

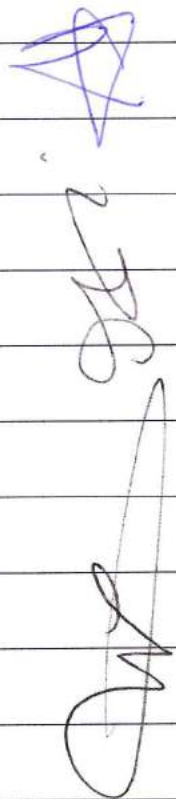
Modello B.2 INDICAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA;

dando atto che viene adottato il DGUE di cui alle linee guida Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti, circolare 18 luglio 2016, n. 3;

Di procedere all'invito a negoziata gli operatori economici che hanno manifestato
interesse ed il cui elenco nominativo rimane secretato fino alla data di scadenza di
presentazione delle offerte

CHE veniva dato avvio alla procedura negoziata su sistema START in data
20/06/2017 con scadenza di presentazione delle offerte al 03/07/2017 ore 17:00
invitando a partecipare i seguenti operatori economici che avevano manifestato
interesse:

- 1 QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES SRL
- 2 S.ABBA SRL
- 3 CASALINI & CO. SRL
- 4 VARNERIN S.R.L.
- 5 EWB SRL
- 6 CMC ECOIMPIANTI
- 7 PALMA SERVICES S.R.L.
- 8 RECCHIA MICHELE E RAFFAELE SNC
- 9 INTERECO SERVIZI S.R.L.
- 10 COMAFE SRL
- 11 HTR BONIFICHE
- 12 GRA AMBIENTE S.R.L.



13 ECOLAPINTO S.R.L.

14 EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA

15 ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL

16 ECO3 TOSCANA S.R.L.

17 BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.

18 AT S.R.L.

19 DUESSE COPERTURE SRL

CHE le operazioni di gara sono previste con inizio dalle ore 09:30 del giorno 04/07/2017;

CHE la Determinazione del Responsabile del Servizio CUC n. 1001 del 04/07/2017, tra altro, approvava la nomina del seggio gara, come di seguito specificato:

- Geom. Puppola Stefano – Presidente;
- Tamburelli Gino – Testimone
- D.ssa Andreini Alessia in rapporto di incarico professionale con l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC. Testimone e Segretario

CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara, come sopra costituito, alle ore 09:45 del 04 luglio 2017 dichiara aperta la gara.

Si accede al sistema e si verifica che le buste presentate sono le seguenti:

1 AT S.R.L.

2 BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.

3 CASALINI & CO. SRL

4 CMC ECOIMPIANTI

5 COMAFE SRL

6 DUESSE COPERTURE SRL



7 ECO3 TOSCANA S.R.L.

8 EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA

9 EWB SRL

10 GRA AMBIENTE S.R.L.

11 HTR BONIFICHE

12 INTERECO SERVIZI S.R.L.

13 ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL

14 QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES SRL

15 R.T.I. COSTITUENDO PALMA SERVICES S.R.L. MANDATARIO -

LORENZINI SRL MANDANTE

16 S.ABBA SRL

17 VARNERIN S.R.L.

Si procede al sorteggio del metodo di calcolo di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016

mediante estrazione di uno dei cinque biglietti contenenti le lettere da a) ad e), e

viene sorteggiata la lettera d) di cui all'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016

Si procede all'apertura delle singole buste sulla piattaforma START ed al controllo

della documentazione amministrativa pervenuta.

Viene approvata la documentazione amministrativa delle seguenti ditte partecipanti:

1 AT S.R.L., che benché abbia presentato un modello DGUE non rispondente a

quello predisposto nella documentazione di gara, ha comunque presentato tutte le

dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

3 CASALINI & CO. SRL

4 CMC ECOIMPIANTI

5 COMAFE SRL

6 DUESSE COPERTURE SRL



7	ECO3 TOSCANA S.R.L.	
8	EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	
9	EWB SRL	
11	HTR BONIFICHE	
12	INTERECO SERVIZI S.R.L.	
14	QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES SRL	
15	R.T.I. COSTITUENDO PALMA SERVICES S.R.L. MANDATARIO - LORENZINI SRL MANDANTE	
16	S.ABBA SRL	
17	VARNERIN S.R.L.	
	Il Seggio di gara, chiude la seduta e decide di procedere alla richiesta della documentazione di soccorso istruttorio per il concorrente:	
2	BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L. in quanto la stessa ha dichiarato ai fini della partecipazione di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per la categoria OS8, ma dalla dichiarazione/descrizione sui lavori regolarmente eseguiti in tale categoria non si evince che gli stessi siano effettivamente lavorazioni appartenenti alla stessa, si ritiene pertanto di dover richiedere una specifica dei requisiti in OS8;	
10	GRA AMBIENTE S.R.L. in quanto nel documento di GARA UNICO EUROPEO – DGUE: nella Parte III lettera C ultima sezione, il concorrente ha dichiarato di NON poter confermare di; a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di NON poter confermare di: b) non avere occultato tali informazioni?	
	Tali dichiarazioni peraltro sarebbero incongruenti con quanto dichiarato nel modello	

dichiarazioni integrativa. Si ritiene pertanto di dover richiedere un chiarimento mediante soccorso istruttorio;

13 ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL in quanto nel MODELLO A.2.6 "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.Lgs. 56/2017", il concorrente non ha barrato/contrassegnato il punto 2.2 "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera fter)", se ne richiede pertanto la regolarizzazione.

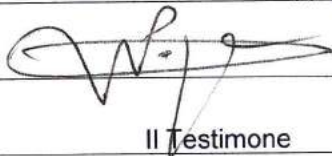
Alle ore 12.30 il seggio di gara sospende la seduta di gara e proseguirà i propri lavori in una successiva seduta la cui data sarà comunicata tramite il sistema delle comunicazioni di START.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

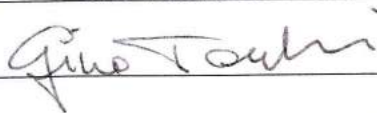
Il Responsabile del Servizio

Geom. Stefano Puppola



Il Testimone

Gino Tamburelli



Il Testimone/Segretario del Seggio di Gara

Alessia Andreini

