

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso - Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano - Semproniano

UFFICIO TECNICO**GESTIONE RISERVE NATURALI****CUC UNIONE- PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO VISITA E DOCUMENTAZIONE RISERVA NATURALE MONTE PENNA EX EDIFICIO SCOLASTICO CASTELL'AZZARA****III° VERBALE DI GARA 07/04/2017 ORE 9:00**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 6 (SEI) del mese di APRILE, alle ore 9:00, , richiamato il verbale di gara 1° del 15 MARZO 2017 con cui veniva approvata la documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

1	CTM SRL
2	DP COSTRUZIONI SRL
3	EDILMONTE CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC
4	EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA
5	F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI
6	FALSETTI SAS
7	GREEN SERVICE EDILIZIA SRL
8	TENCI TULLIO S.R.L.

La Ditta Bachiorrini Paolo veniva ammessa con riserva ed invitata a regolarizzare il DGUE, allegato ai documenti di gara, previo soccoeso istruttorio,

Con verbale di gara in data 22/03/2017, essendo pervenuta la documentazione richiesta all'Impresa Bachiorrini Paolo, si procedeva all'esame e constatata la regolarità si procedeva all'ammissione alla gara della Ditta ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (previo avviso alle Ditte partecipanti).

La commissione procedeva quindi all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica, che approvate, così risultano

	DITTA	RIBASSO %
1	BACHIORRINI PAOLO S.R.L.	5,513%
2	CTM SRL	15,782%
3	DP COSTRUZIONI SRL	15,730%
4	EDILMONTE CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	14,430%
5	EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	28,888%
6	F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI	20,584%
7	FALSETTI SAS	18,270%
8	GREEN SERVICE EDILIZIA SRL	23,50%
9	TENCI TULLIO S.R.L.	19,540%



L'offerta migliore risulta quindi essere quella della DITTA EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Viterbo Via Maria SS Liberatrice 2 CF e P: IVA 01988310569 (e.mail info@edilnolotuscia.it , pec info@pec.edilnolo.eu , tel 0761 309075 fax 0761 322371 - Fiorillo Alessio FRLSS79R09M082H amministratore unico e leg. rappr.), che ha offerto un ribasso del 28,888% sul prezzo posto a base di gara di € 42.186,27 IVA esclusa:

IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE LAVORI + ON. SIC. € 30.730,71 OLTRE IVA 22%

Che risulta pertanto essere il prezzo di aggiudicazione dei lavori alla DITTA EDILNOLO.

Si procedeva al calcolo della soglia di anomalia, effettuato con il metodo sorteggiato di cui alla lettera b) dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016, che risulta essere pari al 18,2623% e la Commissione decideva di sottoporre a verifica di congruità la miglior offerta presentata dalla Ditta EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA con il ribasso del 28,888%.

Con nota di Protocollo n° 3088 in data 22/03/2017 si richiedeva (via PEC) alla Ditta EDILNOLO la " **VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 97 C. 1 D.LGS 50/2016**" che doveva essere trasmessa entro il giorno 06/04/2017 alle ore 13:00:00;

La ditta EDILNOLO rispondeva in data 03-04-2017 assunta al nostro Protocollo PEC al n. 3617 , pertanto si convocava la Commissione per la data odierna al fine di esaminare i documenti giustificativi del ribasso effettuato e procedere con la chiusura della Gara.

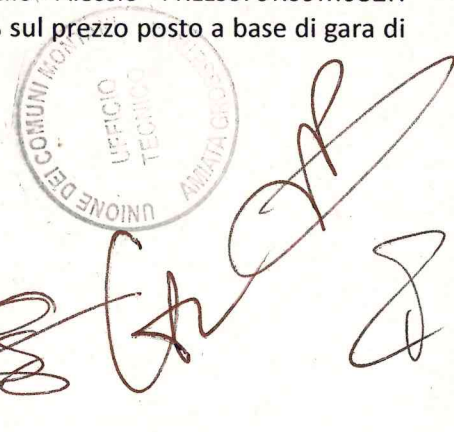
La documentazione pervenuta è suddivisa nei seguenti Paragrafi articolati secondo vari argomenti:
MANO D'OPERA la Coop Edilnolo è una soc coop familiare che consente flessibilità sull'orario di lavoro e pertanto sono condizioni favorevoli di cui gode l'offerente.
NOLEGGI TRASPORTI ATTREZZATURE, disponibilità di un variegato parco macchine da parte dell'Impresa che consente una pronta e veloce risposta alle esigenze di cantiere.
MATERIALI, l'Impresa gode di condizioni di favore da vari fornitori.
SPESE GENERALI, in considerazione della natura giuridica dell'impresa la stessa ha considerato una percentuale del 10%.
UTILE D'IMPRESA, i soci lavoratori ritengono congrua una quota del 5%.
ONERI SICUREZZA, viste le caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture, ritengono congrue le cifre disponibili.

sulla base delle analisi effettuate l'Impresa EDILNOLO ritiene e dichiara che l'offerta economica presentata garantisce quanto previsto per spese generali ed utile d'impresa ed il rispetto dei contratti collettivi ed altre disposizione di legge, per i salari degli operai.

PER QUANTO SOPRA

la Commissione ritiene di poter procedere alla approvazione della documentazione di gara e dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'IMPRESA EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Viterbo Via Maria SS Liberatrice 2 CF e P: IVA 01988310569 (e.mail info@edilnolotuscia.it , pec info@pec.edilnolo.eu , tel 0761 309075 fax 0761 322371 - Fiorillo Alessio FRLSS79R09M082H amministratore unico e leg. rappr.), che ha offerto un ribasso del 28,888% sul prezzo posto a base di gara di € 42.186,27 IVA esclusa, di cui:

- Importo dei lavori a "misura" soggetto a ribasso: € 39.655,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.531,18
- Ribasso offerto: 28,888%
- importo ribasso: € 11.455,56



- Importo lavori depurato del ribasso € 28.199,53
IMPORTO TOTALE AGGIUDICAZIONE LAVORI + ON. SIC. € 30.730,71 OLTRE IVA 22%

La Commissione alle ore 10.00 dichiara conclusi i lavori.



LA COMMISSIONE

Il Presidente

Cesare Papalini

Membro

Stefano Puppola

Membro

Maurizio Lazzeroni

Il Segretario

Ginanneschi Giorgio