



**Servizio V**

*CUC –GARE per i Comuni dell'Unione*

Arcidosso li 11/08/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA – CIG 745667962B

**VERBALE 01**

Il presente verbale 01 è conforme all'originale cartaceo sottoscritto dal Seggio di gara in firma autografa.

il Responsabile del Servizio Cuc-gare  
Geom. Stefano Puppola

*“Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai  
sensi del D. lgs 82/2005”*





Servizio V

CUC –GARE per i Comuni dell'Unione

Servizio a favore della Stazione Appaltante  
Comune di Seggiano ai sensi art. 37 c. 4 lettera b) D:lgs 50/2016

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA – CIG 745667962B

**VERBALE 01**

**RICHIAMATA**

- la documentazione che veniva trasmessa dal Comune di Seggiano, ad oggetto "**determina a contrarre relativa all'affidamento in concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b)**", acquisita a prot. n. 5038 del 03/05/2018 e costituita da:

- deliberazione Giunta Comunale n. 37 del 17/04/2018;
- planimetria dei locali adibiti a condominio sociale;
- piano finanziario;
- capitolato speciale;
- determinazione a contrarre n. 36 del 24/04/2018 ;
- avviso manifestazione d'interesse;
- modello manifestazione d'interesse;

- la determinazione di questo Servizio n. 925 del 31/05/2018 ad oggetto: "Servizio a favore del Comune di Seggiano per affidamento in concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b) - fase manifestazione d'interesse" con cui tra altro veniva determinato:

*- di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;, per l'appalto della concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b)*

*- di confermare la seguente documentazione di gara già predisposta dal Comune di Seggiano per la fase di manifestazione d'interesse:*

- planimetria dei locali adibiti a condominio sociale;
  - piano finanziario;
  - capitolato speciale con annotazione importo della manodopera;
  - avviso manifestazione d'interesse;
  - modello manifestazione d'interesse;
- di dare atto che gli operatori economici da invitare saranno individuati mediante manifestazione d'interesse senza sorteggio e che sarà proceduto alla pubblicazione della documentazione nel modo seguente:*

*Avviso di manifestazione d'interesse:*

- per giorni 15 all'albo on-line e nella Sezione Amministrazione trasparente dell'Unione e del Comune di Seggiano;
- sul Sitat Regionale;

*Planimetria dei locali adibiti a condominio sociale - piano finanziario - capitolato speciale - avviso manifestazione d'interesse - modello manifestazione d'interesse, sul Sistema telematico Start ove sarà svolto l'intero procedimento di scelta del contraente;*

- la determinazione di questo Servizio n. 1179 del 10/07/2018 con cui, tra altro, veniva determinato:

1) *di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto della concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b) e quindi approvare la seguente documentazione:*

*- lettera d'invito e relativi modelli di dichiarazione;*

*dando atto che viene adottato il formulario DGUE il DGUE di cui alle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, circolare 18 luglio 2016, n. 3;*

2) *Di dare atto che la fase di espressione della manifestazione d'interesse rimane secretata fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;*

## CONSIDERATO

**CHE** il procedimento veniva inserito a sistema telematico Start con decorrenza dal 12/07/2018 ore 15:00 e scadenza per il giorno 27/07/2018 ore 17:00;

**CHE** la seduta di gara veniva prevista per il giorno 31/07/2018 alle ore 09:30;

**CHE** trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione n. 1302 del 31/07/2018 veniva nominata la commissione giudicatrice così composta:

Presidente della Commissione Dott. Alberto Balocchi (esterno al Comune di Seggiano)

Commissario (Esperto interno - Comune di Seggiano): Rag. Carla Rosi

Commissario (Esperto interno - Comune di Seggiano):Dott.ssa Ilaria Cardarelli

le funzioni di verbalizzante vengono svolte dal dipendente Responsabile CUC: Geom. Stefano Puppola

premesse quanto sopra il giorno trentuno (31) Luglio (07) duemiladiciotto (2018) si riunisce il seggio di gara per la fase amministrativa dell'ammissione costituito da:

- Geom. Puppola Stefano Presidente di gara e responsabile del Servizio CUC dell'Unione;

- Dr. Longo Daniele RUP del Comune di Seggiano;

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice;

Viene constatata la presentazione della busta elettronica dell'operatore invitato: **Il Quadrifoglio** Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Santa fiora (GR), 58037 Via della Libertà 44, C.F. 00981550536, e P.I. 00981550536

Vengono inseriti i profili d'accesso al procedimento di gara ed aperta la documentazione inserita dall'operatore economico che risulta conforme alle richieste;

seguono le operazioni come da registrazione telematica a sistema e quindi:

31/07/2018 10:14:38, Stefano Puppola, (Presidente di gara), Daniele Longo (Membro), Pubblicata autorità di gara

31/07/2018 10:14:38, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Alberto Balocchi (Presidente commissione tecnica), CARLA ROSI (Membro commissione tecnica), ILARIA CARDARELLI (Membro commissione tecnica), Stefano Puppola (Segretario commissione tecnica), Pubblicata commissione di lotto

31/07/2018 10:15:20, Stefano Puppola, Inizio valutazione

31/07/2018 10:15:31, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi

dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Aperta busta amministrativa

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, Sopralluogo, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, A.7) Comprova imposta di bollo, dichiarazione esenzione bollo.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, A.2) DGUE, DGUE editabile\_condominio.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, A.3) Modello 1 - Ulteriori dichiarazioni, Modello 1\_MOD- Ulteriori dichiarazioni.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, A.8) Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC, anac.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, Domanda di partecipazione, Domanda di partecipazione\_Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale\_26072018095051.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:38:55, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, A.5) e A.6) Garanzia provvisoria e impegno al rilascio della definitiva, Polizza 96.161811408.pdf.p7m, Documento approvato

31/07/2018 10:39:11, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Completata fase di esame documentazione amministrativa

31/07/2018 10:39:11, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Chiusa busta amministrativa

31/07/2018 10:40:15, Stefano Puppola, Gara - Servizio a favore Comune di Seggiano - Affidamento in concessione servizi gestione condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle coop di tipo B, Aperta busta tecnica

La documentazione tecnica viene messa a disposizione della Commissione giudicatrice che può accedere anche mediante propria abilitazione al sistema telematico.

Il Seggio di gara

Geom. Stefano Puppola \_\_\_\_\_

Dr. Daniele Longo \_\_\_\_\_

la Commissione giudicatrice procede con le proprie valutazioni ed alle ore 12:00 sospende la seduta.

La Commissione giudicatrice

Presidente della Commissione Dott. Alberto Balocchi

Commissario Rag. Carla Rosi

Commissario Dott.ssa Ilaria Cardarelli

Segretario Geom. Stefano Puppola