

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Centrale Unica di Committenza

Provincia di Grosseto

OGGETTO: C.U.C. - Stazione Appaltante Comune di Arcidosso - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ARCIDOSO” - CUP H42F16001790004 – CIG 687773674A - Importo complessivo dei lavori: € 96.559,49 (Iva esclusa).

VERBALE DI GARA 01

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di Maggio, alle ore 09:40, nella sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano, premesso:

CHE il Comune di Arcidosso, con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 130 del 22/11/2016 approvava il progetto esecutivo ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ARCIDOSO” per un importo complessivo dell’opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad € 130,000,00

CHE il Comune di Arcidosso con Determinazione – Area Tecnico Urbanistica - n. 416 del 21/12/2016, ad oggetto “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA E TETTO PALAZZO COMUNALE. – determina a Contrarre”, tra altro, determinava:

DI DARE ATTO che si procederà all'affidamento del presente lavoro mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, mediante consultazione di almeno 20 operatori economici;

DI DARE ATTO che si procederà, ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio tra uno dei metodi di cui alle lett. a) b) c) d) e), riservandosi altresì la facoltà di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 e 4 del D.lgs. 50/2016;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 i documenti di gara che consistono in:

- Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata con i relativi allegati e quindi selezionare mediante sorteggio gli operatori economici da invitare;*
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, per i lavori di "Manutenzione straordinaria facciata e tetto Palazzo Comunale" - CUP H42F16001790004 – CIG 687773674A*

DI DARE ATTO che l'indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse sarà condotta in collaborazione con il Servizio CUC dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;

DI DARE ATTO che la lettera d'invito/disciplinare di gara e relativi allegati saranno perfezionati congiuntamente con la CUC nel periodo di pubblicazione della manifestazione di interesse.

CHE negli atti viene dato atto dell'avvenuta validazione del progetto redatta dall'ing. Simone Savelli in data 21/11/2016;

CHE il Comune di Arcidosso in collaborazione con questo Servizio provvedeva ad indagine di mercato, mediante manifestazione d'interesse;

CHE con l'avviso pubblico si stabiliva di procedere all'invito di almeno n. 15 operatori economici e, nel caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, le imprese

da invitare sarebbero state individuate mediante sorteggio pubblico, sulla base di un elenco redatto in base al numero di protocollo di arrivo assegnato;

CHE l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito <http://www.comune.arcidosso.gr.it/>, all'Albo on line del Comune di Arcidosso, nella sezione amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti e sul SITAT presso l'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana a partire dal giorno 20/04/2017, con scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse fissato alle ore 12:00 del giorno 08/05/2017;

CHE entro il termine suddetto sono pervenute n. 12 manifestazioni d'interesse e pertanto non si è proceduto al sorteggio pubblico;

CHE con determinazione di questo Servizio n. 703 del 05/05/2017, tra altro, si determinava:

Di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, preceduta da indagine di mercato, così come determinato dal Comune di Arcidosso per l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ARCIDOSSO" - CUP H42F16001790004 – CIG 687773674A

Di approvare, i seguenti documenti:

- *Schema di lettera d'invito allegata alla presente*
- *La relativa seguente modulistica che ancorché non allegata ed inserita a sistema telematico Start è parte integrante e sostanziale del presente atto:*
- *Modello A.2.1 SCHEDA CONSORZIATA;*
- *Modello A.2.3 SCHEDA AVVALIMENTO ART. 110;*
- *Modello A.2.4 SCHEDA COOPTATA;*

– *Modello A.2.5 DETTAGLIO REQUISITI*

dando atto che viene adottato il DGUE di cui alle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, circolare 18 luglio 2016, n. 3

Di procedere all'invito a negoziata gli operatori economici sorteggiati ed il cui elenco nominativo rimane secretato fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

Di dare atto che il procedimento sarà inserito a sistema Start dai componenti della CUC, abilitati ad operare, in collaborazione con il R.U.P. del Servizio della Stazione Appaltante, dando atto che eventuali chiarimenti e comunicazioni a sistema con gli operatori, saranno preventivamente predisposti dalla CUC e/o dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante

Di dare atto che il presente atto non è efficace né a fini economici né contrattuali in quanto attività tutta a carico del Servizio del Comune Appaltante;

Di comunicare il presente atto al Servizio Tecnico del Comune di Arcidosso

CHE veniva dato avvio alla procedura negoziata su sistema START in data 10/05/2017 con scadenza di presentazione delle offerte al 26/05/2017 ore 09:00 invitando a partecipare i seguenti operatori economici che avevano manifestato interesse:

1. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
2. GREEN SERVICE EDILIZIA SRL
3. EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA
4. OLIMPO COSTRUZIONI SRL
5. GRECHI LUCA
6. FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS
7. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8. IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI

ALESSANDRO

9. EDILTECNA S.R.L.

10. PACCHIAROTTI S.R.L.

11. D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C.

12. GRC COSTRUZIONI SRL

CHE le operazioni di gara sono previste con inizio dalle ore 09:30 del giorno 26/05/2017;

CHE la Determinazione del Responsabile del Servizio CUC n. 804 del 26/05/2017, tra altro, approvava la nomina del seggio gara, come di seguito specificato:

- Geom. Puppola Stefano – Presidente;

- Ing. Savelli Simone in qualità di Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante – Comune di Arcidosso – testimone;

- Istruttore Lazzeroni Maurizio dell'Unione dei Comuni – testimone;

- D.ssa Andreini Alessia in rapporto di incarico professionale con l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC.

CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara, come sopra costituito, alle ore 10:00 del 26 maggio 2017 dichiara aperta la gara.

Si accede al sistema e si verifica che le buste presentate sono le seguenti:

1. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.

2. D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C

3. R.T.I. IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI

ALESSANDRO – SELENE SRL

4. EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA

5. EDILTECNA S.R.L.

6. GRC COSTRUZIONI SRL

7. GRECHI LUCA

8. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

9. OLIMPO COSTRUZIONI SRL

10. PACCHIAROTTI S.R.L.

Si procede al sorteggio del metodo di calcolo di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 mediante estrazione di uno dei cinque biglietti contenenti le lettere da a) ad e), e viene sorteggiata la lettera a) di cui all'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016

Si procede all'apertura delle singole buste sulla piattaforma START ed al controllo della documentazione amministrativa pervenuta.

Viene approvata la documentazione amministrativa delle seguenti ditte partecipanti:

1 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.

2 D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C

4 EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA

5 EDILTECNA S.R.L.

6 GRC COSTRUZIONI SRL

7 GRECHI LUCA

8 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

9 OLIMPO COSTRUZIONI SRL

10 PACCHIAROTTI S.R.L.

Il Seggio di gara, chiude la seduta e decide di procedere alla richiesta della documentazione di soccorso istruttorio per il concorrente:

3 - R.T.I. IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI ALESSANDRO – SELENE SRL in quanto nel documento di GARA UNICO EUROPEO – DGUE di entrambe le imprese: nella Parte III lettera C nella seconda

sezione, i concorrenti non hanno dichiarato/contrassegnato di non trovarsi in condizioni di: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale;

Si rileva altresì l'assenza del documento Modello A.2.5 SCHEDA DETTAGLIO REQUISITI, obbligatorio per operatori non in possesso di SOA OG2, da presentarsi da parte dell'impresa EDIL CAV DI PICCIONETTI ALESSANDRO, che sebbene abbia dichiarato analogamente i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207 nel DGUE, se ne richiede comunque l'integrazione.

Alle ore 11.30 il seggio di gara sospende la seduta di gara e proseguirà i propri lavori in una successiva seduta la cui data sarà comunicata tramite il sistema delle comunicazioni di START.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Geom. Stefano Puppola

Il Testimone

Ing. Simone Savelli

Il Testimone

Maurizio Lazzeroni

Segretario della Commissione

Alessia Andreini