

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Servizio V

Provincia di Grosseto

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA. CIG Z901EFD50A

base d'asta 13.360,00 oltre IVA di cui € 100,00 per rischi interferenti

Extra Canone oltre la franchigia stimato in € 3.200,00 in 4 anni

VERBALE DI GARA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di Luglio, alle ore 11:00, nella sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano, premesso:

CHE questo Ente, nell'ambito dei servizi istituzionali e gestiti in forma associata, ha in uso, a vario titolo immobili ove sono installati vari impianti elevatori:

CHE dopo alterne vicende tutto il complesso (terreni e fabbricati), del quale era già proprietaria la C. Montana avendo concesso per le costruzioni un diritto di superficie, è divenuto di esclusiva proprietà della C. Montana ora Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana

CHE con determinazione n. 901 del 13/06/2017, tra altro, veniva determinato di:

- Di approvare il procedimento di scelta del contraente di cui al servizio sopra individuato con importo presunto in 4 anni di € 16.560,00, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine esplorativa del mercato per individuazione degli operatori economici;

CHE a seguito di pubblicazione, trasmettevano manifestazione d'interesse i seguenti

operatori economici:

KONE S.P.A.

S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L.

THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.

SAMERLIFT SRL

CHE previa lettera d'invito prot. 7855 del 10/07/2017 veniva dato avvio alla procedura telematica su piattaforma Start con inizio giorno 10/07/2017 ore 13:00 e scadenza presentazione offerta fissata per il giorno 25/07/2017 ore 17:00;

CHE venivano invitati i 5 operatori economici sopra elencati

CHE entro la scadenza sono pervenute le offerte elettroniche dei seguenti operatori economici:

S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L.

CHE trattandosi di procedimento con criterio di aggiudicazione con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione n. 1127 del 27/07/2017 veniva nominata la commissione giudicatrice nel modo seguente:

- Ing. Giorgio Ginanneschi Responsabile Servizio IX dell'Ente - Presidente;

- Istr.re Dir.vo Lazzeroni Maurizio – Tecnico dell'industria – dipendente dell'Ente – Componente;

- Geom. Guerrini Michela – Geometra – utilizzata a tempo determinato dall'Ente con contratto di somministrazione – Componente;

con funzioni di segretario Geom. Stefano Puppola Responsabile del Servizio V e RUP;

CHE le operazioni di gara venivano previste con inizio dalle ore 09:30 del 2° giorno

successivo a quello della scadenza e quindi per il giorno 27/07/2017 presso questa sede;

CIÒ PREMESSO

La Commissione giudicatrice, come sopra costituita, previo rilascio delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, alle ore 11:00 del 27 luglio 2017 dichiara aperta la gara ove non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Si accede al sistema e si verifica che le buste presentate sono le seguenti:

1 C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L

2 S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL.

In seduta pubblica viene approvata la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti sopra indicate;

Viene aperta la sezione elettronica dell'offerta tecnica B1-B2 ed offerta tecnica con elementi di tipo economico B3-B4 e ne viene accertata la regolare presentazione;

In seduta riservata procede all'esame ed attribuzione dei punteggi applicando le formule matematiche della proporzionalità inversa di cui all'allegato P del DPR 207/2010 come da lettera d'invito;

I punteggi come da allegato A sono risultati i seguenti:

Parametro B1:

CMS punti 30 - SAG punti 12

Parametro B2

CMS punti 15 - SAG punti 12

Parametro B3

CMS punti 15 - SAG punti 0.9

Parametro B3

CMS punti 10 - SAG punti 0.0

Punti complessivi:

CMS punti 70,00

SAG punti 24,90

La Commissione procede in seduta pubblica e attribuisce i rispettivi punteggi nell'apposita sezione elettronica del sistema.

Procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche che risultano così formulate:

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. Ribasso 19,16%

S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL Ribasso 27,00%

Il sistema Start elabora automaticamente la formula per il calcolo del punteggio dell'offerta economica ed attribuisce i seguenti punteggi:

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. Punti 19,92

S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL Punti 30,00

Il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti è quindi il seguente:

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. Punti 89,92

S.A.G. SERVIZI ASCENSORI GROSSETO SRL Punti 54,90

Il sistema non evidenzia offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 D.Lgs 50/2016 non essendo state superate ambedue le soglie dei 4/5 dei punti offerta tecnica ed offerta economica.

La Commissione designa quale aggiudicatario provvisorio il concorrente

C.M.S. CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L., con sede legale in GROSSETO (GR)

58100 VIA GIADA 19A, C.F. 00893240531, e P.I. 00893240531

Per il seguente importo:

Importo a ribasso: € 13.260,00 +

Ribasso 19,16% € 2.540,62 -

Sicurezza Duvri: € 100,00 +

Totale € 10.819,38 per attività a canone

Alle ore 13.05 il seggio di gara sospende la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

Il Presidente

Ing. Giorgio Ginanneschi

Il Componente

Geom. Michela Guerrini

Il Componente

Istr.re Dir.vo Maurizio Lazzeroni

Il Segretario

Geom. Stefano Puppola

ALLEGATO A

PARAMETRO B1			
PUNT MAX		30	
CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTI	
CMS	50		30
SAG	20		12

PARAMETRO B2			
PUNT MAX		15	
CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTI	
CMS	25		15
SAG	20		12

PARAMETRO B3			
PUNT MAX		15	
CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTI	
CMS	50		15
SAG	3		0,9

PARAMETRO B4			
PUNT MAX		10	
CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTI	
CMS	25		10
SAG	0		0

PUNTEGGIO TOTALE	
CMS	70
SAG	24,9