



Servizio V

CUC –GARE per i Comuni dell'Unione

Arcidosso li 11/08/2018

PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA – CIG 745667962B

VERBALE 02

Il presente verbale 02 è conforme all'originale cartaceo sottoscritto dal Seggio di gara in firma autografa.

il Responsabile del Servizio Cuc-gare
Geom. Stefano Puppola

*“Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai
sensi del D. lgs 82/2005”*



Servizio V

CUC –GARE per i Comuni dell'Unione

Servizio a favore della Stazione Appaltante
Comune di Seggiano ai sensi art. 37 c. 4 lettera b) D:lgs 50/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA – CIG 745667962B

VERBALE 02

Il giorno sette (07) del mese di Agosto (08) anno duemiladiciotto (2018)

Richiamato il verbale n. 01

Si riunisce la Commissione giudicatrice che prosegue l'esame della documentazione tecnica dell'operatore economico **Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale** ed attribuisce i punteggi di cui alla tabella allegata.

la Commissione giudicatrice, ha ritenuto opportuno attribuire un punteggio pari a 0 (zero) per alcuni elementi dell'offerta tecnica come specificato nelle note relative. Resta tuttavia implicito che le condizioni minime contenute nel capitolato sono già accettate con la domanda di partecipazione.

Per la documentazione tecnica di cui al punto B.2.1 "DOCUMENTAZIONE INERENTE I PRODOTTI CHE SARANNO UTILIZZATI PER LE PULIZIE" la Commissione giudicatrice rileva: che per i prodotti non ecolabel offerti non è stato presentato l'allegato A come richiesto e neppure le schede tecniche dei prodotti dai quali si potesse evincere la presenza o meno delle sostanze elencate nel suddetto allegato e vista la presenza di un unico concorrente, ritiene di richiedere le schede tecniche dei prodotti prima della firma del contratto. Nel caso i prodotti proposti non siano conformi a quanto richiesto dai CAM la SA potrà richiederne la sostituzione prima della stipula del contratto.

Attraverso il sistema delle comunicazioni di Start viene data comunicazione della apertura in seduta pubblica dell'offerta economica per le ore 11:30 stesso giorno.

Riepilogo offerta tecnica:

somma punti offerta tecnica: 24,58 riparametrati: 70

Si procede all'apertura della busta elettronica contenente i documenti economici:

C.1) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

C.2) OFFERTA ECONOMICA

C.3) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 171 CO. 3 LETT. B)

C.4) DICHIARAZIONI SUI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

Viene approvata la documentazione economica e dal Piano economico finanziario si rileva un costo mensile della retta di € 1.001,61 che viene conformemente riportato nell'offerta economica con un ribasso risultante nel 0,79336 %.

Trattandosi di un unico operatore economico, a seguito della riparametrazione, il punteggio tecnico raggiunge il max, ma tenuto conto del punteggio effettivo attribuito:

punteggio tecnico: 24,58 < 4/5

punteggio economico: 30,00 > 4/5

per cui ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016 non si procede alla verifica di congruità dell'offerta.

La Commissione di gara ed il RUP propongono quindi l'aggiudicazione IN CONCESSIONE RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA – CIG 745667962B all'operatore economico **Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Santa fiora (GR), 58037 Via della Libertà 44, C.F. 00981550536, e P.I. 00981550536** che ha offerto l'importo in ribasso rispetto alla retta mensile ad utente posta a base di gara e soggetta a ribasso di € 1.009,62 oltre IVA nei termini di legge, espresso con indicazione di n. 2 cifre decimali pari a **0,79336 %** e quindi per una retta mensile di **€ 1.001,61**

Alle ore 12:15 viene chiusa la seduta e

La Commissione giudicatrice

Presidente della Commissione giudicatrice Dott. Alberto Balocchi

Commissario Rag. Carla Rosi

Commissario Dott.ssa Ilaria Cardarelli

Il Seggio di gara

Il Rup Dr. Daniele Longo

Presidente di gara e Segretario Geom. Stefano Puppola

1.1	Gestione tecnico- organizzativa (max 40 punti)						
1.1 a)	Modalità di organizzazione e di esecuzione del servizio con riferimento a ciascuna delle attività previste nel Capitolato				20	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		punti riparametrati
	0,75	0,75	0,75	0,75	15		20
1.1 b)	Organizzazione del personale				8	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0	0	0	0	0		8
	(l'operatore economico ha elencato le unità di personale di cui dispone in assoluto e non quelle concretamente impiegate nel servizio)						
1.1 c)	Modalità di accoglienza dell'utenza				7	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0	0	0	0	0		7
	(l'operatore economico, al riguardo non ha inserito alcuna specifica)						
1.1 d)	Metodologia da adottare per il controllo e verifica qualità del servizio, per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti e la gestione dei reclami				5	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0	0	0	0	0		5
	(l'operatore economico, al riguardo non ha inserito alcuna specifica)						
1.2	Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nello svolgimento del servizio				10	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0	0	0	0	0		10
	(l'operatore economico non ha specificato il n. dei propri dip. Che avrebbe impiegato nel servizio)						
1.3	Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dell'organizzazione nell'ultimo triennio				5	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25		5
1.4	Modalità di sostituzione del personale in caso di circostanze urgenti ed indifferibili				5	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0,75	0,5	0,75	0,67	3,33		5
1.5	Progetto di inserimento di almeno una persona svantaggiata				10	punti max	
	Balocchi	Rosi	Cardarelli	media	punti		
	0,5	0,5	0,5	0,5	5		10
					70	punti max totali	
	Somma punti non riparametrati				24,58	riparametrati	70