

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Centrale Unica di Committenza

Provincia di Grosseto

OGGETTO: C.U.C. - Stazione Appaltante Comune di Arcidosso - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ARCIDOSSO” - CUP H42F16001790004 – CIG 687773674A - Importo complessivo dei lavori: € 96.559,49 (Iva esclusa).

VERBALE DI GARA 02

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 13 (tredici) del mese di giugno, alle ore 9:30, previa comunicazione data ai concorrenti tramite il sistema Start, nella sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano, il seggio di gara, richiamato il verbale di gara 01 del 26 maggio 2017 con cui veniva approvata la documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

- 1 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
- 2 D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C
- 4 EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 EDILTECNA S.R.L.
- 6 GRC COSTRUZIONI SRL
- 7 GRECHI LUCA
- 8 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
- 9 OLIMPO COSTRUZIONI SRL
- 10 PACCHIAROTTI S.R.L.

e decideva di procedere alla richiesta della documentazione di soccorso istruttorio per i concorrenti:

- 3 - R.T.I. IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI

ALESSANDRO – SELENE SRL che con nota prot. n. 5765 del 26/05/2017 veniva

invitata ad avvalersi del soccorso istruttorio con scadenza del tempo utile al

05/06/2017 ore 17:00;

Entro detto termine le imprese sopraindicate hanno aderito al soccorso istruttorio, con esito

positivo, e pertanto il concorrente viene ammesso all'apertura dell'offerta economica.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste elettroniche contenenti

l'offerta economica, che approvate, così risultano:

	Concorrente	Ribasso
1	COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	13,762%
2	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C	10,670%
3	R.T.I. IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI ALESSANDRO – SELENE SRL	30,510%
4	EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	18,188%
5	EDILTECNA S.R.L.	14,441%
6	GRC COSTRUZIONI SRL	39,120%
7	GRECHI LUCA	22,180%
8	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	21,123%
9	OLIMPO COSTRUZIONI SRL	21,183%
10	PACCHIAROTTI S.R.L.	25,130%

Il seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo,

sorteggiato nella precedente seduta di gara, di cui alla lettera a) dell'art. 97 c.2 del

D.Lgs 50/2016, che pertanto risulta essere pari al 24,0252% come da tabella di

calcolo allegata.

L'offerta subito inferiore alla soglia di anomalia è del 24,0252% formulata

dall'impresa GRECHI LUCA con il ribasso del 22,180%

PER QUANTO SOPRA

il seggio di gara, aggiudica provvisoriamente all'impresa GRECHI LUCA, con sede

legale in GROSSETO (GR) 58100 VIA TELAMONIO 44, C.F.

GRCLCU63D28E202D, e P.I. 01161560535, i lavori di *MANUTENZIONE*

STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI

ARCIDOSSO" - CUP H42F16001790004 - CIG 687773674A per il seguente

importo:

Importo soggetto a ribasso	€	56.091,33	+
----------------------------	---	------------------	---

Ribasso d'asta 22,180% pari ad	€	12.441,06	-
--------------------------------	---	-----------	---

Oneri della sicurezza	€	40.468,16	
-----------------------	---	------------------	--

Per un totale di	€	84.118,43	
------------------	---	------------------	--

il seggio di gara alle ore 10:10 sospende la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Geom. Stefano Puppola

Il Testimone

Ing. Simone Savelli

Il Testimone

Maurizio Lazzeroni

Segretario del seggio di gara

Alessia Andreini

Metodo casuale di individuazione delle offerte anomale (sorteggiato)



a)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

MIGLIORI OFFERTE

Inferiore alla SOGLIA		IN ASSOLUTO	
4	Grechi luca	GRC Costruzioni srl	1
4	Posizione in graduatoria		1
	22,1800	Ribasso utile in %	39,1200
	12 441,06	Ribasso in assoluto	21 942,93
	43 650,27	Importo netto	34 148,40
	84 118,43	Importo contratto	74 616,56
	20 491,25	Importo cauzione	43 456,68

Numero delle offerte ammesse «O» 10

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. a)

Dimensione dell'ala («A» = O x 10%)	1
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	2
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	8
Somma delle offerte centrali «S»	166,517
Media delle offerte centrali («M1» = S / C)	20,8146
Numero offerte superiori a M1: «X»	5
Somma degli scarti superioria M1: «Y»	16,0529
Media degli scarti («M2» = Y / X)	3,2106

SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2 24,0252

Numero offerte anormalmente basse 3

10		56 091,33			40 468,16	
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
1	GRC Costruzioni srl	39,1200	1	21 942,93	74 616,56	
2	EDIL CAV di Piccionetti Alessan	30,5100	2	17 113,46	79 446,03	9,6954
3	Pacchiarotti s.r.l.	25,1300	3	14 095,75	82 463,74	4,3154
4	Grechi luca	22,1800	4	12 441,06	84 118,43	1,3654
5	Olimpo costruzioni srl	21,1830	5	11 881,83	84 677,66	0,3684
6	Lauria antonio ditta individuale	21,1230	6	11 848,17	84 711,32	0,3084
7	Edilnolo societa' cooperativa	18,1880	7	10 201,89	86 357,60	-
8	Ediltecna s.r.l.	14,4410	8	8 100,15	88 459,34	-
9	Cooperativa Valdorcia Costruzi	13,7620	9	7 719,29	88 840,20	-
10	D'errico costruzioni sas del geo	10,6700	10	5 984,94	90 574,55	